

**Terreno en Venta en Buenos Aires**

ARROTEA al 600, Buenos Aires

**U\$S105.000****Características**

Tipo: **Terreno**  
Aspecto: **A refaccionar**

Sup. Total: **165m<sup>2</sup>**  
Orientación: **Oeste**

Antigüedad: **45años**

**Servicios**

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Agua Corriente

**Descripción**

LOTE DE TERRENO EN VENTA. ARROTEA 686 (Entre Bilbao y Gregorio de La Ferrere) FLORES CABA. MEDIDAS 8,57x19,60 mts. SUP. TOTAL 165 mts<sup>2</sup>. ALTURA AV.FCO BILBAO 2700.- Avdas Cercanas Rivadavia 6 cuadras, San Pedrito 3 cuadras. Estación "Flores" FFCC Sarmiento 8 cuadras. Estación "San José de Flores SUBTE Línea "A" 6 cuadras

Lote para construir. Edificio con medianeras, vivienda multifamiliar, planta baja cocheras, local y 2 pisos

Niveles factibilidad: Subsuelo + Planta Baja + 2 pisos

Para construir: Vendible 368 mts<sup>2</sup> a Construir 560 mts<sup>2</sup>

Altura máxima 9 mts

Las cocheras no son obligatorias ya que el frente de la parcela es menor a 10 mts

Edificabilidad: B1 AE26 (Arquitectura especial pasajes de la Ciudad) ; B2 USABI (Unidad Sustantividad de Altura Baja 1)

VALOR: U\$S 105.000.-

SANTAPÁ INMOBILIARIA

Gastón Axel Santapá Mat. 7591 T° 1 F° 283 CPI CUCICBA